

# COOPERATIVA GUADALUPANA

**Activos Extraordinarios**



# Casa 7A, Residenciales Campo Verde, Municipio de Nueva Concepción, Escuintla



## Descripción

Hermosa casa recién construida con ubicación privilegiada en el Municipio de Nueva Concepción, contado con muchas comodidades en un residencial exclusivo del sector con calles pavimentadas, en zona segura y con amplios espacios verdes.

Finca	Folio	Libro	Departamento
7737	237	356E	Escuintla

## Ambientes

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 4 habitaciones
- 2.5 sanitarios
- Terraza
- Jardín delantero y trasero
- Pozo de agua potable propio

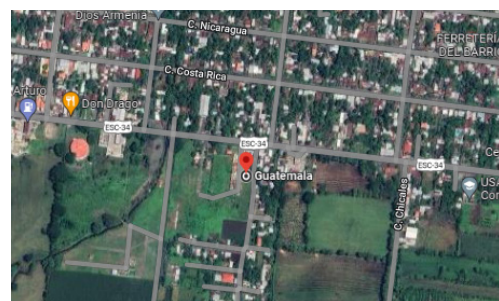
## Mts 2

184.00 mts2

## Precio de Venta

Q.460,000.00 (Negociables)

## Ubicación Satelital



# Km 30 Ruta a Palencia, Municipio de San José Pínula, Departamento de Guatemala



## Descripción

Finca de uso mixto ubicado a pocos minutos de San José Pínula, cuenta con amplios espacios forestales, de cultivos y áreas constructivas; excelente proyecto para inversión rentable o casa de campo privada.

Finca	Folio	Libro	Departamento
75 / 76 / 168	75 / 76 / 168	2455 / 2455 / 2496	Guatemala

## Ambientes

- Casa patronal
- Casa de guardianía
- Espacios de bodegas
- Pozos mecánicos entre otros.

## Mts 2

17,064.34 mts2

## Precio de Venta

Q.4,500,000.00 (Negociables)

## Ubicación Satelital



# Lote 42 Sector Preferencial "A", Ciudad Jardín, Municipio de San Juan Sacatepéquez



## Descripción

Lote de terreno para vivienda ubicado en cercanías de Aldea Chillaní, con medidas de 6 metros de frente por 15 metros de fondo, contando con servicio de electricidad y calles trazadas de terracería.

Finca	Folio	Libro	Departamento
147	147	3098	Guatemala

## Mts 2

90 mts<sup>2</sup>

## Precio de Venta

Q.50,000.00 (Negociables)

## Ubicación Satelital



# Proyecto San Lucas Forest



## Descripción

Disponibilidad de varios lotes en Residencial San Lucas Forest, a pocos metros de Carretera Interamericana con servicios completos de electricidad, agua, drenaje, garita con seguridad y próximamente casa club para uso de los vecinos. Varias medidas disponibles con lotes desde 145 a 160 metros cuadrados.

## Mts 2

145 a 160 mts2

## Precio de Venta

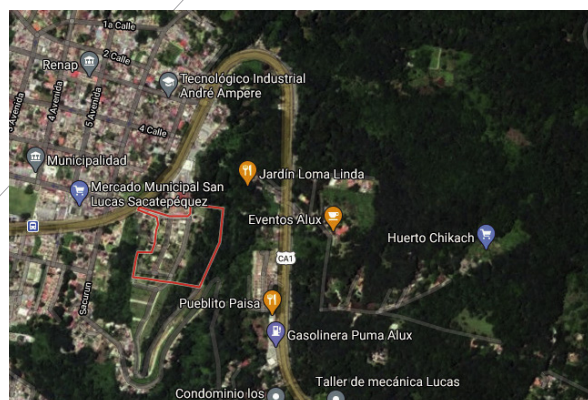
Desde Q.190,000.00  
cada lote (Negociables)

## Lotes

10 lotes disponibles

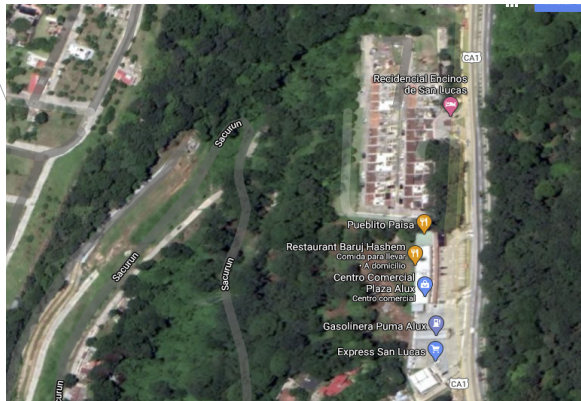
## Ubicación Satelital

### Lote 207

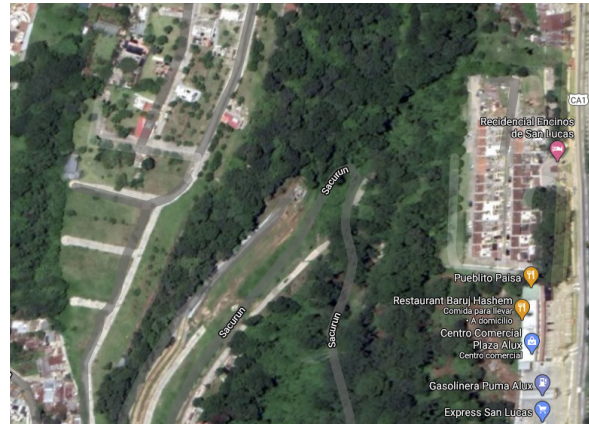


# Proyecto San Lucas Forest

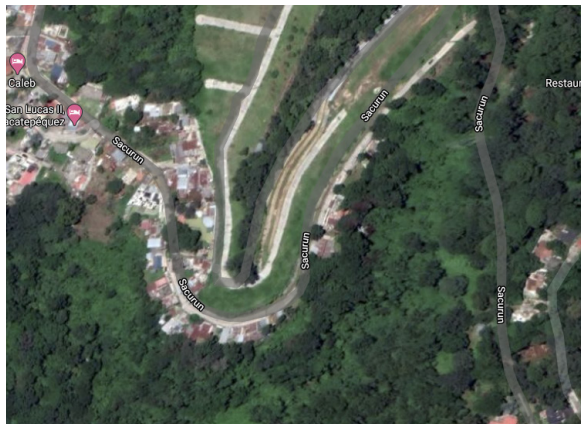
## Lote 151 y 152



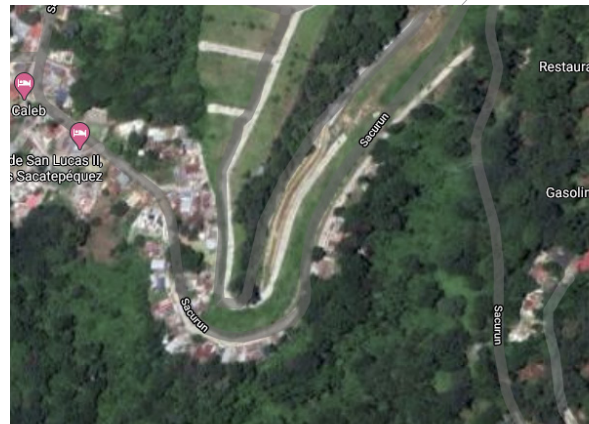
## Lote 178



## Lote 174



## Lote 192



# Proyecto San Lucas Forest

## Lote 180 y 180A



## Lote 199



## **Datos Generales**

- Precios de venta más gastos de escrituración; la compraventa está exenta de impuestos.
- Precio de venta negociables

## **Requisitos de compraventa**

- Ser socio de la Cooperativa
- DPI

## **Requisitos de Financiamiento**

- Estados de cuenta últimos 3 meses
- Constancia de pago y descuentos últimos 3 meses
- Constancia laboral
- Recibo de Luz
- DPI
- Enganche requerido 20%



**Para más información  
comunicarse con**

---

**Emilio Colindres**

Ejecutivo de Activos Extraordinarios

**Cel: 3329-0245**

**[emilio.colindres@guadalupana.com.gt](mailto:emilio.colindres@guadalupana.com.gt)**